

LAGOS DO MUNDO

Guia do Investidor



ÍNDICE

04

PORQUÊ INVESTIR EM LAGOS?

04 Principais fatores de competitividade e atratividade

06

O CONCELHO DE LAGOS

06 Enquadramento territorial do concelho

08 Pessoas

09 Economia e empresas

12

SETORES DE OPORTUNIDADES

12 Turismo sustentável

14 Indústrias culturais e criativas (verdes)

16 Economia do mar

18 Tecnologias de informação

20

CONDIÇÕES DE SUPORTE AO INVESTIMENTO

20 Ambiente pró-negócios

22 Recursos disponíveis

24 Infraestruturas

26 Benefícios e regulamentos

30

COOPERAÇÃO INTERNACIONAL

32

PROJETOS FUTUROS

PORQUÊ INVESTIR EM LAGOS?

Principais fatores de competitividade e atratividade



Localização estratégica.

Concelho litoral com potencialidades associadas à economia do mar. Proximidade a um conjunto vasto de infraestruturas de ciência e tecnologia pertencentes ao Ecosistema de Inovação Regional do Algarve.



Potencial turístico.

Recursos endógenos do concelho permitem uma oferta turística diversificada. Principais segmentos: Sol e Praia, Natureza, Cultura e Gastronomia, Náutica de Recreio, Golf, Saúde e Bem-estar e Ecoturismo. *Top 10 Green Destinations People's Choice Awards 2021.*



Sustentabilidade.

Compromisso do Município de Lagos reconhecido com o prémio Bandeira Verde 2022 (ECOXXI). Lagos foi a cidade escolhida pela Universidade do Algarve para cidade-piloto no *SuSTowns*, projeto *Interreg-MED* que visa promover o turismo sustentável.



Digitalização e inovação.

O Município estabeleceu parcerias estratégicas no campo digital (Algarve STP, NOVA IMS). A colaboração com a Algarve STP contribui para o desenvolvimento do ecossistema de inovação do Município e da Região.



Qualidade de vida.

A segurança, a multiculturalidade, a preocupação ambiental, a cultura criativa, o clima, a proximidade com o mar, e a oferta de serviços de proximidade são alguns dos fatores que contribuem para a qualidade de vida em Lagos. Certificação nacional “Município Amigo do Desporto”.



Capital natural e cultural.

Famoso pelas suas praias e paisagens naturais como a Ponte da Piedade, o concelho tem o concelho também é de detentor um vasto património e de uma história ímpar associada aos Descobrimentos Portugueses.



Ambiente de negócios e incentivos.

Abertura ao investimento, benefícios fiscais para as empresas de Lagos e presença de estruturas e serviços que agilizam a criação e desenvolvimento de negócios (Espaço Empresa, Fábrica do Empreendedor, StartLab – Incubadora de Negócios e CoLagos – Espaço de Cowork Municipal).



Redes e parcerias para apoio a empresas.

Integração do Município num conjunto alargado de redes e parcerias de apoio ao empresário, tais como: Global Final AICEP Portugal, IAPMEI, T-Invest, Algarve Acolhe, Algarve STP, CRIA, InvestAlgarve, NERA e Universidade do Algarve, entre outras.

LAGOS

Enquadramento territorial do concelho





33.494

residentes
2021

7,2%

do Algarve



+7,9%

2011-2021



13.865

personal ao serviço
nos estabelecimentos
2021

6,8%

do Algarve



+2,7%

em média por ano
2011-2021



6.263

estabelecimentos
2021

7,7%

do Algarve



+3,6%

em média por ano
2011-2021



744.638 €

volume de negócios
dos estabelecimentos
(em milhares)
2021

5,9%

do Algarve



+3,0%

em média por ano
2011-2021



29

estabelecimentos
por km²
2021

16

por km²
do Algarve

119 mil €

volume de negócios
por estabelecimento

O CONCELHO DE LAGOS

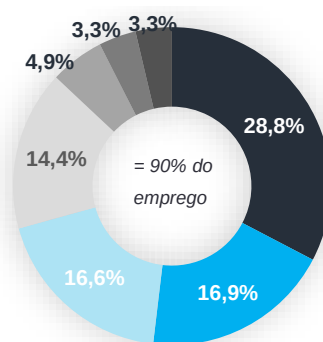
Pessoas

MERCADO DE TRABALHO



EMPREGO POR SETOR

2021



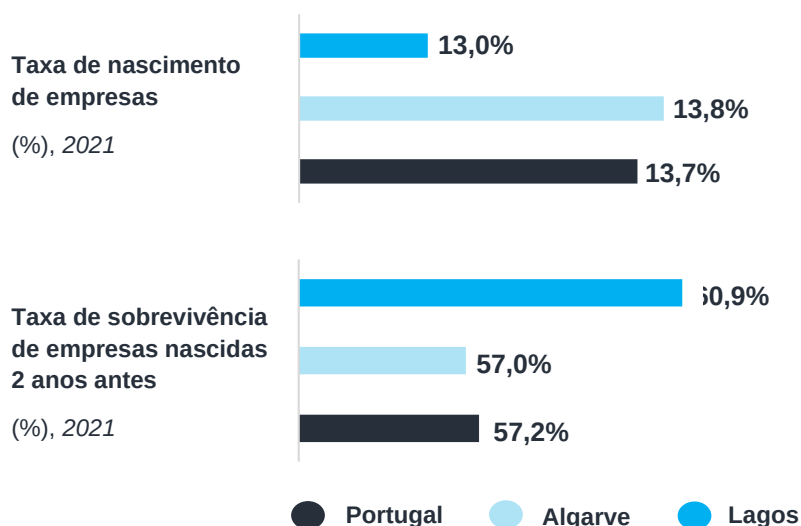
- Alojamento e restauração
- Comércio
- Serviços às empresas
- Construção
- Imobiliário
- Saúde e apoio social
- Cultura e desporto

Fonte: Instituto Nacional de Estatística.

Notas: "Trabalhadores" correspondem à população empregada por conta de outrem. Cálculo da taxa de atração líquida de trabalhadores: (diferença entre o fluxo de entrada e o fluxo de saída de trabalhadores entre o ano n-1 e o ano n/ número médio de trabalhadores entre o ano n-1 e o ano n)*100. "Serviços às empresas" engloba transporte e armazenagem, atividades de informação e comunicação, atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares e atividades administrativas e de apoio.

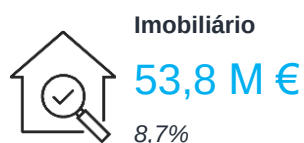
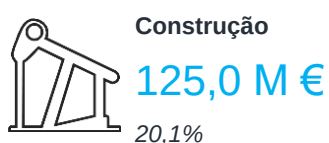
Economia e empresas

EMPRESAS E INVESTIMENTO



SETORES COM MAIOR VOLUME DE NEGÓCIOS

Valor e representatividade setorial em Lagos, 2021



Fonte: Instituto Nacional de Estatística.

Notas: Taxa de nascimento de empresas: número de nascimentos de empresas no ano a dividir pelo número de empresas ativas no ano. Turismo inclui as atividades de "Alojamento, restauração e similares" e de "Agências de viagem, operadores turísticos, outros serviços de reservas e atividades relacionadas".

SETORES DE OPORTUNIDADE

Turismo sustentável	134,5 M € volume de negócios em 2021	18,1% peso do setor no total volume de negócios	+3,6% em média por ano 2011-2021
Indústrias culturais e criativas (verdes)	13,2 M € volume de negócios em 2021	1,8% peso do setor no total volume de negócios	+7,9% em média por ano 2011-2021
Economia do Mar	62 projetos aprovados em Lagos desde 2016 no âmbito do Programa Operacional Mar 2020	+38 projetos aprovados em Lagos 2019-2021	
Tecnologias de informação	5,0 M € volume de negócios em 2021	0,7% peso do setor no total volume de negócios	+12,5% em média por ano 2011-2021

Fonte: Instituto Nacional de Estatística.

Lagos em movimento...

Exemplos de projetos que contribuem para a consolidação dos setores em Lagos

	SuSTowns Município de Lagos selecionado como cidade-piloto para programa com o objetivo de promover o turismo sustentável - iniciativa financiada pelo Programa <i>Interreg MED</i> da União Europeia.
	Laboratório de Atividades Criativas Associação cultural com atividade em vários setores da cultura com o principal objetivo de dinamizar e promover a produção artística na região do Algarve.
	Congelagos Unidade de congelação e transformação de produtos da pesca e da aquicultura, reconhecido como projeto estruturante para o setor das pescas em Portugal – com financiamento do Programa Operacional Mar 2020.
	BrandHero Empresa de <i>e-commerce</i> cuja missão é otimizar e escalar digitalmente micromarcas de comércio eletrónico de alto desempenho. Atualmente presente em 5 países e com rede operacional em Lagos.

Turismo sustentável

4.055

peçoal ao serviço
em 2021

29,2%

peso do setor
na estrutura do emprego



+4,5%

em média por ano
2011-2021

134,5 M €

volume de negócios
em 2021

18,1%

peso do setor no total
volume de negócios



+3,6%

em média por ano
2011-2021

1.476,7 m

dormidas em 2022
7,7% do Algarve

47,7%

Taxa líquida de ocupação
(camas) em 2022

Sol e mar

principal segmento
turístico

Em destaque em Lagos...

SuSTowns

Lagos foi selecionada como cidade-piloto para o programa “*Interreg-Med Sustowns*” que tem como principal objetivo **promover o turismo sustentável** em pequenas cidades de grande valor histórico, pequenas ilhas do litoral e pequenas cidades do interior ao longo da costa do Mediterrâneo.

O programa foi financiado pelo FEDER e pelo IPA, com dinamização em Lagos pela Universidade do Algarve.

Objetivos específicos:

1. Produção de um **diagnóstico da sustentabilidade local**;
2. Desenvolvimento de **novos produtos turísticos**;
3. Desenho de **plano de marketing** para os novos produtos;
4. Definição de um **plano de ação local** com iniciativas que envolvam parceiros públicos e privados;
5. Organização de **grupo de ação local** a receber formação;
6. **Participação na rede internacional** de pequenas cidades do Mediterrâneo.



<https://sustowns.interreg-med.eu/>

Forças e oportunidades do Turismo sustentável



Crescimento médio anual previsto do setor a nível nacional de 20% entre 2021 e 2027

É expetável uma rápida recuperação e crescimento dos fluxos turísticos nos próximos anos. O plano nacional “Reativar Turismo | Construir Futuro”, com um orçamento de 6 mil milhões de euros pretende preparar as empresas para a transformação do setor num esforço de o posicionar num patamar superior de criação de valor. O Plano prevê que o setor ultrapasse os 27 mil milhões de euros de receitas turísticas, em 2027.



Investimentos imobiliários com foco na sustentabilidade

O setor imobiliário no concelho de Lagos mostra-se atrativo, com um crescimento significativo do volume de negócios e do pessoal ao serviço entre 2011 e 2021 (+4,5% e +3,6% em média por ano, respetivamente). O modelo de desenvolvimento de Lagos valoriza projetos com foco na sustentabilidade e inclusão, que incorporem as mais recentes inovações na área da bioarquitetura, eficiência energética e gestão de resíduos, oferecendo também soluções inclusivas e acessíveis a toda a comunidade.



Revolução digital no turismo

A digitalização crescente da sociedade e da economia exige a transformação das empresas do setor do turismo ao nível dos modelos de negócio e operacional, de forma a que estas não fiquem para trás nos processos de integração em cadeias de valor globais e em ecossistemas empresariais digitais. O Plano Estratégico de Turismo do Concelho de Lagos para o horizonte 2027 aponta para essa visão, sendo o mote da estratégia “LAGOS SMART DESTINATION”.



Ascensão dos nómadas digitais

A crise pandémica acelerou a ascensão dos nómadas digitais, segmento que contribui para o aumento da procura de serviços diferenciadores com novas oportunidades para o turismo. Portugal tem-se afirmado como um destino atrativo e Lagos pretende posicionar-se como destino de excelência para este segmento populacional, capitalizando o clima mediterrânico, a proximidade com o mar, a sua identidade cultural associada ao centro histórico e a qualidade de vida.

Indústrias culturais e criativas (verdes)

456

peçoal ao serviço
em 2021

3,3%

peso do setor
na estrutura do emprego



+5,7%

em média por ano
2011-2021

13,2 M €

volume de negócios
em 2021

1,8%

peso do setor no total
volume de negócios



+7,9%

em média por ano
2011-2021

63.2 M €

receitas de
espetáculos ao vivo
em 2021
(#3 do Algarve)

13

bens imóveis culturais
em 2022
(#6 do Algarve)

Em destaque em Lagos...

Laboratório de Atividades Criativas

O **Laboratório de Atividades Criativas – LAC** é uma associação cultural sem fins lucrativos com atividade em vários setores da cultura, como a escultura, pintura, cerâmica, música, entre outros. O principal objetivo é **dinamizar e promover a criação artística na região do Algarve**.

O **Projeto ARTURb**, composto por um período de residência artística no LAC, envolve os nomes mais importantes da arte urbana. Tem uma componente de exposição e diversas intervenções de arte pública na cidade de Lagos. Este evento possibilita:

1. a troca de ideias e apresentação de novos conceitos através do **intercâmbio artístico nacional e internacional**;
2. o confronto de realidades estéticas e culturais e **livre circulação da arte**;
3. a criação de sinergias de descentralização entre talento e participação artística, de modo a **incentivar e acrescentar valor ao turismo cultural no Município**.



www.lac.org.pt/

Fonte: Instituto Nacional de Estatística.

14 | Notas: como proxy incluem-se para a análise do setor as "Atividades artísticas, de espetáculos, desportivas e recreativas"; "Atividades de edição", "Atividades de rádio e televisão"; "Atividades cinematográficas, de vídeo, de produção de programas de televisão, de gravação de som e de edição de música". Os bens imóveis culturais que integram o património cultural podem pertencer às categorias de monumentos, conjuntos ou sítios.

Forças e oportunidades das Indústrias Criativas (verdes)



Aliança entre o Turismo e as Indústrias Culturais e Criativas

A atratividade turística de Lagos, reconhecida nacional e internacionalmente, é uma vantagem competitiva que estimula a atividade e visibilidade das indústrias criativas. São diversas as iniciativas dinamizadas no concelho, desde roteiros de património e *marketing* cultural a projetos inovadores como o Laboratório de Atividades Criativas, que continuam a reforçar a comunidade de atores culturais e criativos e o intercâmbio artístico não só nacional, mas também internacional. O turismo criativo e sustentável constitui-se como uma área determinante de aposta para o desenvolvimento local.



Indústrias criativas como motor de atração de massa crítica

Assentes no princípio de economia de aglomeração e massa crítica, as indústrias culturais e criativas desempenham um papel central para a notoriedade e afirmação dos territórios. A Estratégia Portugal 2030 explana a relevância do setor, estabelecendo a sua promoção como aposta-chave para o futuro da competitividade do país. O concelho de Lagos apresenta fatores propícios ao desenvolvimento destas atividades, como a riqueza dos recursos patrimoniais e culturais locais e a proximidade à Universidade do Algarve - posicionamento que é confirmado pela trajetória de crescimento acentuado do setor. Aqui, se associam um conjunto de iniciativas e soluções empreendedoras com elevado pendor criativo e que pretendem promover a economia verde, a inovação e a sustentabilidade, destacando-se as atividades que aliam ao seu *core business* uma forte orientação para a promoção de formas de negócios sustentáveis.

Economia do Mar

78

projetos aprovados em Lagos
desde 2016 no Programa
Operacional Mar 2020

Algarve

2ª região do Continente
com mais candidaturas
ao PO Mar 2020



+53

projetos aprovados
em Lagos
2019-2023

Áreas de atividade

- ▶ Pescas, aquicultura e transformação e comercialização dos seus produtos
- ▶ Recursos marinhos não vivos
- ▶ Portos, transportes e logística
- ▶ Novos usos e recursos do mar
- ▶ Recreio, desporto, cultura e turismo
- ▶ Construção, manutenção e reparação navais
- ▶ Equipamento marítimo
- ▶ Infraestruturas e obras marítimas
- ▶ Serviços marítimos

Em destaque em Lagos...

Congelagos

Esta unidade de **congelamento e transformação de produtos da pesca e da aquicultura**, na freguesia de Odiáxere, é reconhecida como um **projeto de investimento privado** estruturante para o setor das pescas a nível nacional, tendo beneficiado de financiamento do Programa Operacional Mar 2020 do Portugal 2020.

Inaugurada em 2019, a unidade está **equipada com tecnologias avançadas** de processamento, produção de frio e congelação, tendo a capacidade de processar 300 toneladas diárias de pescado, produzir diariamente 24 toneladas de gelo e armazenar 5.400 toneladas de congelados.

Fatores distintivos do projeto:

1. **Dimensão** (investimento de cerca de 20M€, apoio de cerca de 6,5M€ do Mar 2020);
2. Baseado no conceito de **sustentabilidade 360º**;
3. **Inovação e tecnologia avançada**;
4. **Parcerias** com associações de pescadores e os principais institutos portugueses de gestão e investigação marítima;
5. **Transparência** através de sistemas de rastreabilidade, certificação internacional e auditorias.



CONGELAGOS

congelagos.com

Forças e oportunidades da Economia do Mar



Aposta na Economia Azul elegível a apoios comunitários

O desenvolvimento da Economia do Mar é um desígnio nacional para o curto/médio prazo, estando prevista a alocação de cerca de 380 milhões de euros ao programa temático do Mar no âmbito do Portugal 2030. Lagos no cruzamento entre o mar Mediterrâneo e o oceano Atlântico e como destino histórico para a fileira do mar detém uma posição privilegiada para a exploração da Economia do Mar. Os investimentos no setor realizados no concelho podem ser ainda elegíveis para o programa regional do Algarve com uma dotação prevista de 780 milhões de euros.



Uma rede de infraestruturas e competências no concelho

Lagos possui uma infraestrutura portuária e o concelho é área de intervenção de diversos projetos cofinanciados pelo Programa Operacional Mar 2020, em diferentes áreas de atividade, que vão desde a pesca à aquicultura e da transformação e congelação de pescado à reparação naval. Estes investimentos são exemplo do dinamismo crescente do ecossistema empresarial do Mar no concelho.



Aposta na inovação e exploração dos recursos marítimos

A exploração da biotecnologia azul é apontada como uma área de futuro para a economia azul. A visão estratégica do plano de recuperação económica de Portugal recomenda às empresas do setor a exploração de novas áreas da indústria alimentar, biotecnologias, e biocombustíveis, nomeadamente através da utilização das algas e microalgas, onde já existem vantagens conhecidas. Lagos está próximo de centros de conhecimento especializados nos recursos do mar (CCMAR – UALg).

Tecnologias de informação

114

peçoal ao serviço
em 2021

0,8 %

peso do setor
na estrutura do emprego

▲ +3,7%

em média por ano
2011-2021

5,0 M €

volume de negócios
em 2021

0,7 %

peso do setor no total
do volume de negócios

▲ +12,5%

em média por ano
2011-2021

66

acessos à internet banda
larga por 100 habitantes em 2022
(Município #3 em Portugal)

91

empresas
2021

▲ +31

empresas
2011-2021

Em destaque em Lagos...

BrandHero

A *BrandHero* é uma empresa de *e-commerce* movida por tecnologia cuja missão é **otimizar e escalar digitalmente micromarcas de comércio eletrónico de alto desempenho**. Concentra-se em negócios *online* (*Amazon FBA*, *Shopify*, entre outras) que possuem um histórico demonstrável de rentabilidade e são reconhecidas por avaliações muito positivas dos utilizadores.

Atualmente está presente em 5 países: Portugal, Reino Unido, Irlanda, Estados Unidos da América e Espanha. A rede operacional está localizada em Lagos, havendo um segundo escritório em Madrid, onde é produzido o conteúdo de *marketing* e gestão da marca.

A *BrandHero* é uma referência local pelo caráter tecnológico, inovador e criativo, bem como pelo seu potencial de expansão. É divulgada como um **balcão único onde se pode usufruir de serviços como:**

1. Gestão da cadeia de abastecimento;
2. Análise financeira;
3. Gestão de operações;
4. Redes sociais;
5. Desenvolvimento de produtos.



<https://brandhero.shop>

Forças e oportunidades das Tecnologias de Informação



Aposta na transição digital

O digital está na agenda nacional e regional para o horizonte 2030. O Plano de Recuperação e Resiliência (nacional) conta com uma dotação de 650 milhões de euros para reforçar a digitalização das empresas portuguesas até 2026. Aos níveis regional e local, iniciativas diversas contribuem para o desenvolvimento de um ecossistema tecnológico e, consequentemente, para a atratividade de Lagos nestas áreas - *Digital Innovation Hub* (Algarve STP), *Blockchain* nas PME (projeto CRIA), *Big Data* (parceria da CM Lagos com a faculdade NOVA IMS), marca Algarve *Tech Hub*.



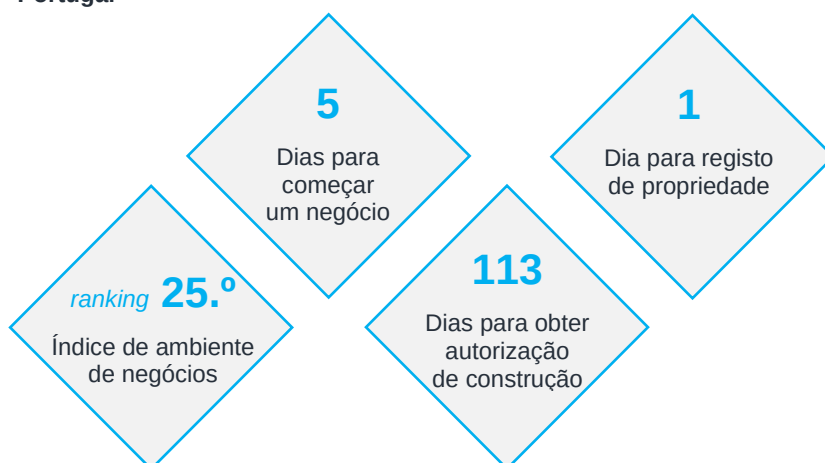
Lagos: cidade e destino inteligentes

Aposta municipal crescente na gestão e tratamento de grandes conjuntos de dados (*Big Data*) para promover a inteligência urbana no território. As parcerias desenvolvidas ao longo do tempo e o mote da estratégia para o Turismo no concelho “LAGOS SMART DESTINATION” apontam para o crescimento das áreas da tecnologia e informação. Ao nível regional, o projeto RIA (Região Inteligente Algarve) conta com uma dotação de 1,121 milhões de euros para acelerar a transformação digital regional e criar um ecossistema inteligente, atuando em áreas diversas.

CONDIÇÕES DE SUPORTE AO INVESTIMENTO

Ambiente pró-negócios

Portugal



Portugal ocupa o 25.º lugar no total de 190 países no índice de ambiente de negócios (*ease of doing business*). O 25.º lugar resulta da segurança e estabilidade social, e enfatiza o esforço do país em temas como a redução do custo e tempo da abertura de uma empresa. Em média, são necessários 5 dias para começar um negócio, 113 dias para obter uma autorização de construção e 1 dia para registo de propriedade.

Ao nível local, **Lagos** possui um ambiente de negócios particularmente atrativo pela existência de incentivos à competitividade, através da promoção da capacitação e inovação empresarial.

Criação de empresas

Em Portugal, a criação de empresas pode ser feita *online* para criar sociedades por quotas, unipessoal por quotas ou anónimas:

- **Criação da empresa *online*:** tem um custo mínimo de 220 euros e é realizada a partir do Portal do Cidadão;
- **Criação da empresa na hora:** realizada nos postos Empresa na Hora, espalhados por todo o país, em pouco menos de uma hora e com um custo associado no desde 360 euros.

Em Lagos, qualquer cidadão poderá dirigir-se aos postos Empresa na Hora e ainda pedir mais informações no balcão da Conservatória do Registo Predial e Comercial de Lagos.

Instalação de negócio

Para a instalação de um negócio, o empresário terá de passar por um processo de registo ou licenciamento:

- **Licenciamento zero:** prevê a simplificação de processos de licenciamento. Depois de cumpridas todas as formalidades junto da Câmara Municipal, as empresas podem iniciar a sua atividade de forma célere, mediante o preenchimento de uma declaração disponibilizada no Balcão do Empreendedor, no Portal do Cidadão;
- **Registo e licenciamento industrial:** necessário à instalação e alteração de estabelecimentos industriais. A identificação da entidade coordenadora do procedimento depende da classificação económica da atividade industrial e do território onde se localiza;
- **Licenciamento da atividade turística:** depende de requisitos específicos para cada uma das tipologias, como seja: Alojamento local; Empreendimentos turísticos; Agências de viagens e turismo; Agentes de animação turística.

Criação de emprego

A contratação de recursos humanos pode ser apoiada por sistemas de incentivo à criação de emprego, principalmente a partir de candidaturas realizadas no âmbito do Portugal 2030, Algarve 2030 ou do IEFP, as quais visam apoiar:

- Projetos de criação do próprio emprego ou empresa por desempregados ou inativos que pretendam voltar ao mercado de trabalho;
- Projetos de investimento para a expansão de pequenas e microempresas ou para a criação de novas empresas e negócios.

Internacionalização

- **Projeto Internacionalizar + Algarve:** promoção de atividades de capacitação para a internacionalização e gestão de sinergias entre os setores com potencial de internacionalização da região;
- **Principais setores económicos:** Turismo (ecoturismo, turismo náutico e turismo de natureza); Agroalimentar; e Mar. Segundo o projeto *Internacionalizar + Algarve*, o setor do Mar apresenta-se com 63% de potencial de internacionalização do Algarve;
- **Dinamização de eventos no concelho:** pelas infraestruturas públicas e privadas locais, regionais e nacionais do ecossistema empreendedor para estimular a atividade empresarial.

Recursos disponíveis

Programas e projetos locais



Espaço Empresa: balcão de atendimento personalizado em colaboração com o IPAMEI com serviços de apoio para a criação e gestão de negócios, em particular na agilização da relação com a Administração Pública Central e Local.



Fábrica do Empreendedor: infraestrutura com serviços de apoio municipal gratuitos nas áreas do emprego, qualificação, criação de negócios e animação territorial.



Startlab: projeto de incubação de negócios locais da Câmara Municipal de Lagos em parceria com a SEA.



CoLagos: espaço de cowork multidisciplinar que visa a dinamização de atividades vocacionadas para o empreendedorismo, cultura, sociedade e formação*.



Centro Local de Apoio à integração de Migrantes (CLAIM): balcão de atendimento personalizado de apoio aos imigrantes com serviços gratuitos de esclarecimentos e aconselhamento nas áreas social, jurídica, económica, entre outras.



Gabinete de Apoio ao Emigrante (GAE): balcão de atendimento personalizado para os cidadãos portugueses emigrados que regressem a Portugal, prestando serviços gratuitos de apoio nas áreas social, jurídica, entre outras.

** Adicionalmente, existem espaços de cowork de iniciativa privada, como por exemplo CENTRO - Work & Event Space, Cowork Lagos, The Office - Lagos Cowork, Lagos Digital Nomads, Cowork Giramar, Lagos Digital Nomads - Cowork at Mar d'Estórias, os quais contribuem para a atração de trabalhadores e nómadas digitais para o concelho.*

Programas e projetos regionais

Como instrumentos de apoio a empresários, existe um número significativo de benefícios e incentivos regionais com vista à promoção da competitividade económica, entre eles:

Projeto Inova Algarve 2.0: visa o reforço da capacidade empresarial das PME da região, para o desenvolvimento de processos de inovação e estimulação da cooperação.



Áreas empresariais do Algarve: projeto inserido no âmbito do Algarve REVIT + que visa a revitalização das áreas empresariais do Algarve através da capacitação e promoção das PME instaladas.



Redes e parcerias

Lagos estabelece redes de parceria com atores económico-sociais para desenvolver ações de dinamização da economia local, iniciativas de criação de emprego e promoção do desenvolvimento de setores estratégicos.



AICEP: entidade pública que apoia a atividade exportadora das empresas, capta investimento estruturante e promove a internacionalização.



IAPMEI: entidade pública responsável pela inovação, gestão, sustentabilidade e empreendedorismo do ecossistema empresarial em Portugal, promovendo a competitividade das empresas portuguesas.



Invest Algarve: atendimento personalizado destinado a empreendedores interessados em implementar a sua atividade económica no Algarve.



Algarve STP: associação sem fins lucrativos reconhecida como um *Digital Innovation Hub* que promove de atividades de âmbito científico, técnico e de inovação na região do Algarve.



Algarve Acolhe: plataforma *online* que disponibiliza informação relativa às áreas de acolhimento empresarial, identificando valências, disponibilidades, acessibilidades e contactos.



T-Invest: plataforma que centraliza informação sobre benefícios disponibilizados pelas autarquias a empresários e espaços empresariais disponíveis.

Infraestruturas

Ciência e Tecnologia

Universidades, faculdades, centros de Investigação e Desenvolvimento



Universidade do Algarve (Ualg)

Faro, a 90 km

- **Faculdades:** Ciências Humanas e Sociais; Ciências e Tecnologia; Economia; Medicina e Ciências biomédicas; Educação e comunicação; Gestão, Hotelaria e Turismo; Escola de Saúde; Instituto de Engenharia.
- **Centros de investigação*:** Centro de Ciências do Mar; Centro de Investigação Marinha e Ambiental; Centro de Investigação em Turismo, Sustentabilidade e Bem-Estar; Centro de Eletrónica, Optoeletrónica e Telecomunicações; Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve; Centro de Investigação em Artes e Comunicação; Centro de Investigação Tecnológica do Algarve; Centro Internacional de Investigação em Território e Turismo; *Signal Processing LABoratory*.
- A Universidade do Algarve conta também com uma incubadora de empresas gerida pelo CRIA - Divisão de Empreendedorismo e Transferência de Tecnologia.



Instituto Superior Manuel Teixeira Gomes

Portimão, a 32 km

- **Departamentos do ISMAT:** Ciências Empresariais e Tecnologias de Informação; Psicologia e Educação Física; Direito e Ciências Sociais; Arquitetura, Artes e Design.

Lagos conta ainda com a existência de duas escolas secundárias, ambas com ensino profissional nas áreas de eletrotécnica, mecatrónica automóvel, gestão e programação de sistemas informáticos e análise laboratorial.

O perfil habilitacional da população residente em Lagos revela que a proporção da população com ensino superior completo está entre as mais altas da região do Algarve, correspondendo a 12,3%.

Áreas de Acolhimento Empresarial

Área Municipal Empresarial do Chinicato



27 lotes

Setores presentes: indústrias transformadoras; construção; comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motocicletas; atividades administrativas e dos serviços de apoio; atividades artísticas, de espetáculos, desportivas e recreativas.

Área Empresarial do Chinicato (Pinheiral)



36 lotes

Setores presentes: indústrias transformadoras; construção; comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motocicletas; transportes e armazenagem; atividades imobiliárias; atividades de consultoria, científicas e técnicas.

Área Empresarial da Marateca



68 lotes

Setores presentes: indústrias transformadoras; construção; atividades imobiliárias; comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motocicletas; captação, tratamento e distribuição de água; saneamento, gestão de resíduos e despoluição; transporte e armazenagem; atividades de consultoria, científicas, técnicas; atividades artísticas, de espetáculos, desportivas e recreativas; alojamento e restauração.

Benefícios e regulamentos

IRC

A taxa normal de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) é de **21%** em Portugal continental.

Às **PME** que tenham uma atividade económica agrícola, comercial ou industrial como atividade principal aplica-se uma taxa de **17% aos primeiros 25 mil euros** e a taxa normal sobre o restante.

IVA

O Imposto sobre Valor Acrescentado (IVA) é um imposto aplicado às vendas ou prestações de serviços em Portugal:

- **taxa reduzida, 6%** em Portugal continental, para os bens e serviços presentes na lista I do Código do IVA;
- **taxa intermédia, 13%** em Portugal continental, para os bens e serviços presentes na lista II do Código IVA;
- **taxa normal, 23%** em Portugal continental, para os restantes.

IRS

Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares - tributa o rendimento dos cidadãos.

O Município **abdica da taxa de participação variável no IRS**, prescindindo da totalidade da sua participação no IRS e oferecendo-a aos seus moradores.

IMI

O Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) incide sobre o valor patrimonial tributário dos prédios rústicos e urbanos.

Diminuição de 0,34% para 0,3% (2024) aplicável em prédios urbanos em todas as freguesias, incluindo ainda uma **redução de 20%** da taxa de IMI a aplicar aos prédios urbanos arrendados para habitação permanente. Será ainda mantida, em 2024, a redução do imposto em função do número de dependentes que componham o agregado familiar.

Derrama

A derrama é um imposto municipal que incide sobre o lucro tributável decorrente do exercício do período fiscal anterior das pessoas coletivas. Em 2024 não será lançada ou cobrada a derrama sobre o lucro tributável das empresas sujeito a IRC, como tem sido realizado desde 2021.

Benefícios para a Reabilitação Urbana – ARU

A Área de Reabilitação Urbana (ARU) da cidade de Lagos foi instituída em 2012, em sede de Diário da República, e alicerça-se num diagnóstico rigoroso onde é apresentado o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU). Definiram-se alguns benefícios fiscais em vigor na ARU de Lagos:

IVA

Taxa reduzida de **IVA de 6%** - em empreitadas realizadas em imóveis, conforme o disposto CIVA.

IRS

Dedução à coleta de 30%, até ao limite de 500€, dos encargos suportados pelo proprietário relacionados com a reabilitação.

Mais-valias auferidas por sujeitos passivos de IRS residentes em território português tributadas à taxa autónoma de 5%, sem prejuízo da opção pelo englobamento, quando sejam inteiramente decorrentes da alienação de imóveis situados em ARU recuperados nos termos das respetivas estratégias de reabilitação, definidas pelo Município.

Rendimentos prediais são tributados à taxa reduzida de 5%, após a realização de obras de recuperação, nos termos das estratégias das respetivas ARU.

Mais informações [aqui](#).

BENEFÍCIOS FISCAIS LOCAIS

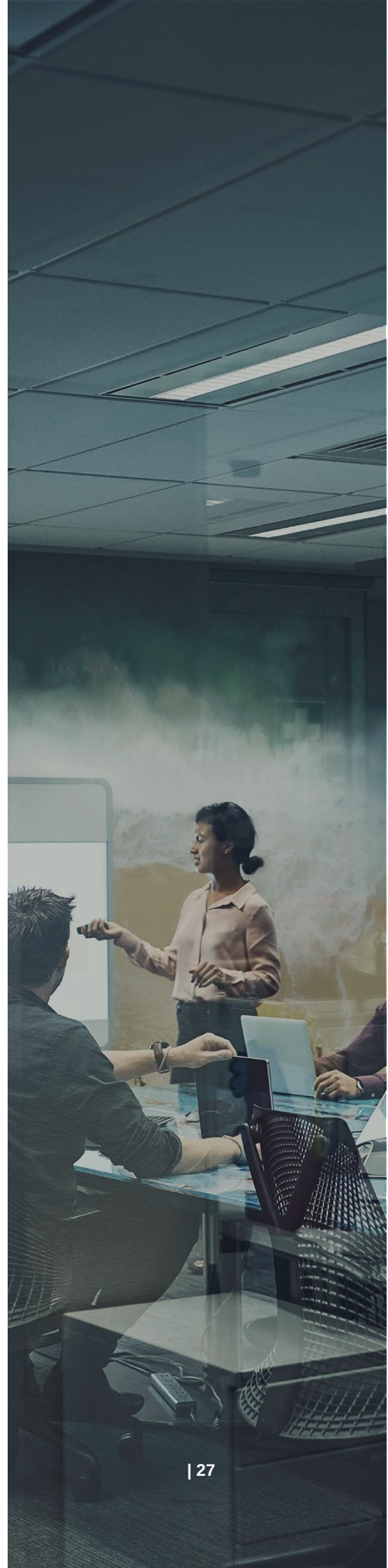
Outros regulamentos

- Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação, Taxas e Compensações Urbanísticas do Município de Lagos;

Consultar em: cm-lagos.pt

Regulamento e Tabela de Licenças, Taxas e Outras Receitas Municipais.

Consultar em: cm-lagos.pt

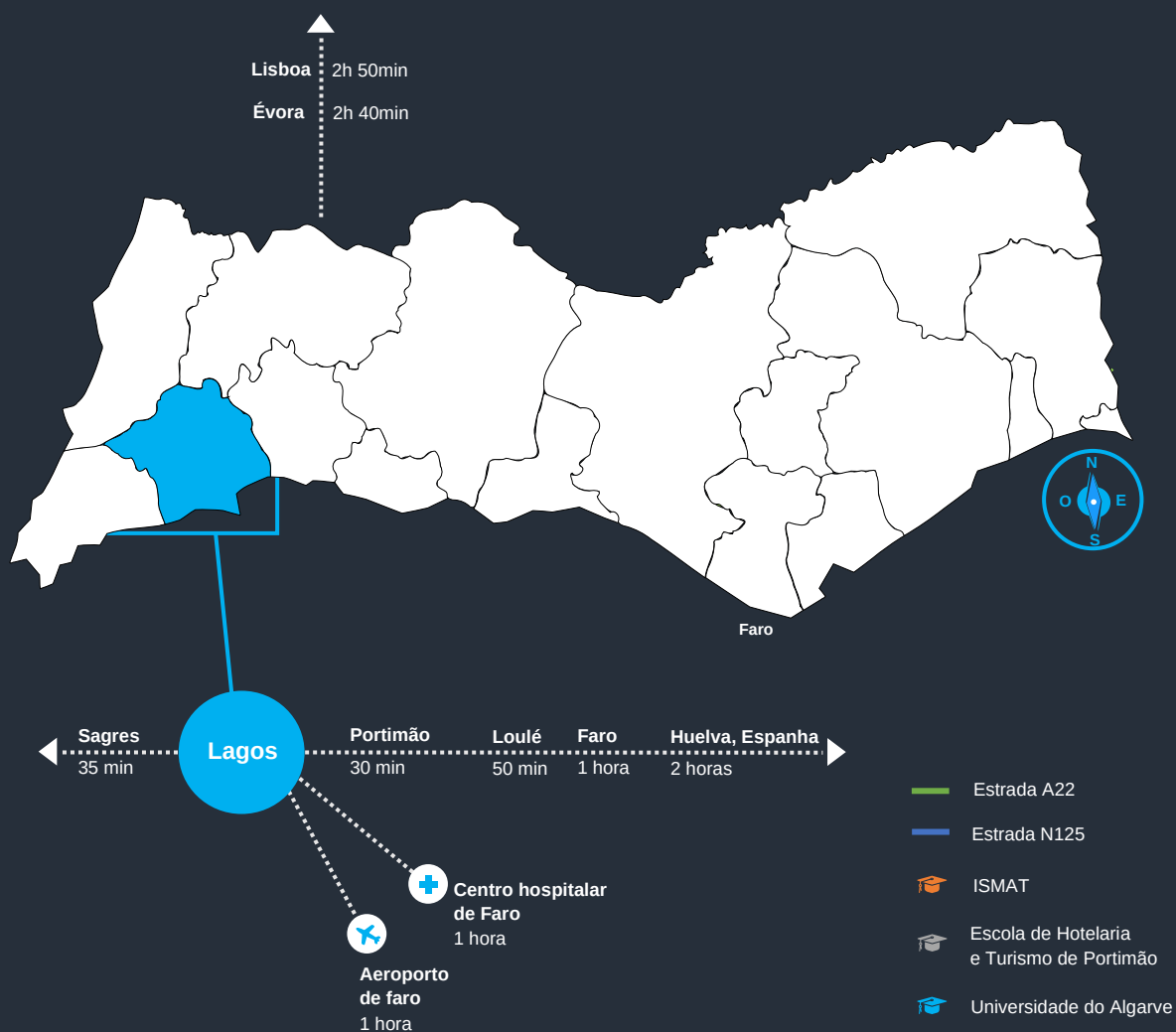


LAGOS

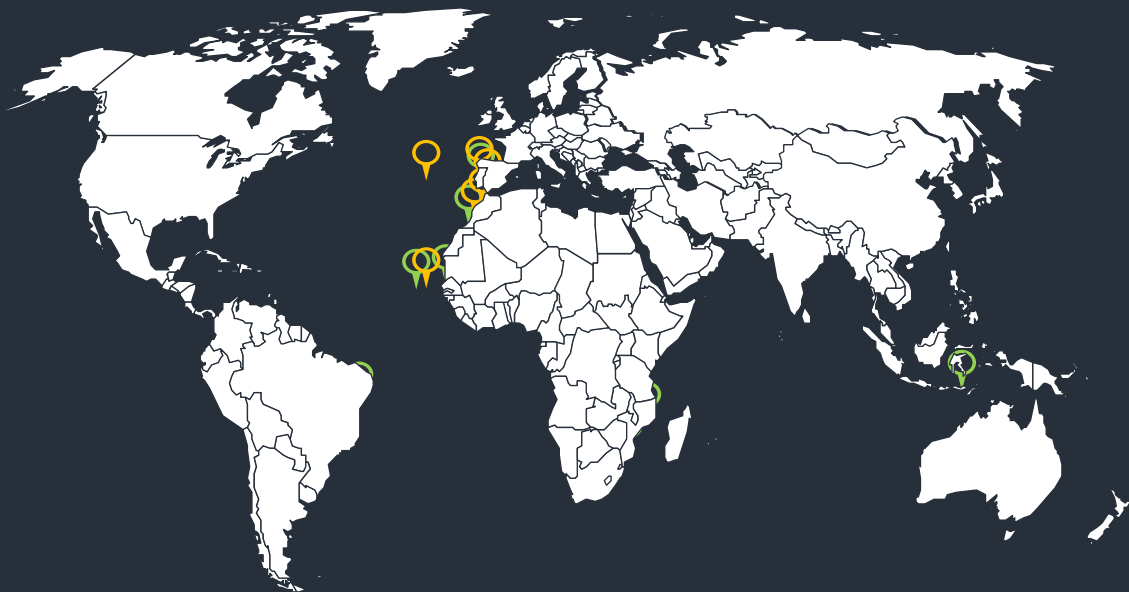


-  | Áreas de Acolhimento Empresarial
-  | Lagos em movimento
-  | Recursos de suporte ao investimento

ALGARVE



COOPERAÇÃO INTERNACIONAL



📍 | Cidades geminadas

- Palos de la Frontera (Espanha)
- Torres Vedras (Portugal)
- Ribeira Grande de Santiago (Cabo Verde)
- Ribeira Grande (Portugal – Açores)
- Ksar El Kébir (Marrocos)
- El Jadida (Marrocos)

As **cidades geminadas** são acordos de cooperação e intercâmbio entre municípios de diferentes localizações de geográficas, promovendo o intercâmbio cultural, a partilha de conhecimento e a visibilidade das regiões, e são um meio facilitador das relações comerciais entre diferentes pontos do globo.

📍 | Colaboração e ações de cooperação

- Comuna Urbana de Boujdour (Marrocos)
- Pemba (Moçambique)
- Calheta de São Miguel (Cabo Verde)
- Cidade da Ilha de Moçambique (Moçambique)
- Distrito de Sikka (Indonésia)

- Distrito de Ugu (África do Sul)
- Ilha de Gorée (Senegal)
- Óbidos (Portugal)
- Guimarães (Portugal)
- Warrnanbool (Austrália)
- Porto Seguro (Brasil)
- Osasco (Brasil)
- Acordo de Amizade e de Cooperação tripartido entre o Município de Lagos, o Município de Porto Seguro e o Memorial da Epopeia do Descobrimento de Porto Seguro, Estado da Bahia, República Federativa do Brasil

Portugal é membro:

- União Europeia (desde 1986)
- ONU – Organização das Nações Unidas
- NATO – Organização do Tratado do Atlântico Norte
- OCDE – Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Económico
- CPLP – Comunidade dos Países de Língua Portuguesa
- UCCLA – União das Cidades Capitais de Língua Portuguesa

O Município de Lagos é membro de diversas organizações, entre as quais:



ALGARVE STP

Associação Algarve
Systems and
Technology Partnership
(Algarve STP)



Associação
de Municípios
Portugueses do Vinho



Associação Portuguesa
dos Municípios com
Centro Histórico

AEMA

Associação Europeia
de Municipalidades
com Marina / Porto
de Recreio (AEMA)

**Fórum Ibérico
de Cidades
Amuralhadas**

Fórum Ibérico
de Cidades
Amuralhadas



Movimento *Cittaslow*
International

**adapt.
local**

Rede de Municípios para
a Adaptação
às Alterações Climáticas



Rede Temática “Proteção
e Valorização dos Centros
Históricos” da UCCLA

PROJETOS FUTUROS

Reconversão das Áreas de Acolhimento Empresarial (AAE)

O projeto faz parte da nova geração de infraestruturas apoiadas pelo Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), num investimento previsto superior a 5 milhões de euros (sem IVA), que conta com um financiamento público no valor de 4,14 milhões de euros (sem IVA).

Prevê-se o apoio à reconversão de AAE existentes para **maior resiliência, maior sustentabilidade e maior digitalização** através da intervenção nos seguintes domínios:

1. **Produção e armazenamento de energia** a partir de fontes renováveis destinados ao autoconsumo e às Comunidades de Energia Renovável;
2. **Mobilidade sustentável** (elétrica);
3. **Cobertura com soluções de comunicação 5G;**
4. Medidas ativas de **prevenção e proteção contra incêndios.**

Investimento em redes de comunicação de nova geração

Projeto de expansão da rede de fibra ótica no concelho

Objetivos:

- Desenvolver modelos eficientes de cooperação com privados com valências nesta área;
- Investir em redes de comunicação de nova geração e a oferecer serviços baseados em redes de banda larga – cruciais para o desenvolvimento económico e aumento da competitividade;
- Aumentar a inclusão digital, o acesso a serviços tecnológicos avançados e o desenvolvimento social.

Programa “Formação + próxima”

Projeto de promoção de novas competências

Objetivos:

- Implementar um plano de formação que responda às necessidades do setor do Turismo, por forma a fortalecer a aposta nos empresários locais do setor;
- Desenvolver e promover competências e qualificações dos recursos humanos ligados ao setor do Turismo, acrescentando valor ao tecido empresarial local.

Melhoria da oferta de serviços de saúde em Lagos

Expansão de equipamentos de saúde

Objetivos:

- Dotar o Município de Lagos com equipamentos de saúde modernos e continuar o planeamento adequado a novas valências futuras;
- Reforçar localmente a oferta de cuidados de saúde e de bem-estar, promovendo serviços de qualidade e conforto a utentes nacionais e estrangeiros.

LINKS ÚTEIS

Recursos nacionais

[IAPMEI](#)

[AICEP Portugal](#)

[T-Invest Portugal](#)

[Turismo de Portugal](#)

Recursos regionais

[Invest Algarve](#)

[Áreas Empresariais do Algarve](#)

[Algarve Acolhe](#)

[Algarve Systems and Technology Partnership](#)

[Inova Algarve](#)

[NERA - Associação Empresarial da Região do Algarve](#)

[ACRAL – Associação do Comércio e Serviços da Região do Algarve](#)

Recursos locais

[Espaço Empresa - Câmara Municipal de Lagos: Município de Lagos](#)

[Fábrica do Empreendedor](#)

[CoLagos - Espaço de Cowork Municipal](#)

Lagos em movimento

[Interreg Mediterran - SusTowns](#)

[Laboratório de Atividades Criativas – LAC](#)

[Congelagos, S.A.](#)

[BrandHero](#)



Paços do Concelho Séc. XXI - Praça do Município, 8600-293 Lagos

Telefones: + 351 282 780 900 | + 351 282 771 700

E-mail: expediente.geral@cm-lagos.pt